



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Строительство автомобильной дороги по ул. Берёзовая в г. Ардатов
Ардатовского муниципального района Республики Мордовия»**

**Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
Проект межевания территории. Графическая часть
23-2023**

Саранск 2023 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Строительство автомобильной дороги по ул. Берёзовая в г. Ардатов
Ардатовского муниципального района Республики Мордовия»

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
Проект межевания территории. Графическая часть
23-2023

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»




Ю.А.Максимова

Инженер проекта

О.В.Максимовская

Саранск 2023 г

Условные обозначения:

- 

- Проектируемая инфраструктура:

 - Полотно проектируемой автомобильной дороги
 - Ось проектируемой автомобильной дороги
 - Пикетаж проектируемой автомобильной дороги
 - Проектируемые водоотводные сооружения автомобильной дороги
- ГРАНИЦЫ:

 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Номер характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Устанавливаемые красные линии линейного объекта
- 1

- Номер характерной точки красных линий линейного объекта

1

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

1

- Номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
- 13:13:0201001

- Граница и номер кадастрового квартала

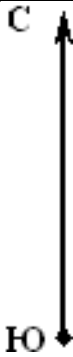
- Граница муниципального образования

:752

- Граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

- Строительные площадки и места складирования материалов на период строительства
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (сущ.):


 - Линии электропитания
 - Подземный газопровод высокого давления
 - Подземный газопровод низкого давления
 - Водопровод
 - Кабель связи



ЛИСТ 1

13:01:0101001

- Примечания:
1. Объекты федерального, регионального и местного значения на проектируемой территории отсутствуют.
 2. Охраняемые объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.
 3. Земли особо охраняемых природных территорий на проектируемой территории отсутствуют.
 4. Подъезд к образуемому земельному участку обеспечен с территории общего пользования.


						23-2023		
						Проект планировки территории и проект межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Березовая в г. Ардатов Ардатовского муниципального района Республики Мордовия»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист
Разраб.		Максимовская О.В.			03.03.2023		ПП-1	1
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий М 1:1000	«АгроземПроект»	
ГИП		Максимова Ю.А.			03.03.2023			



ЛИСТ2

- Условные обозначения:
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
 - Полотно проектируемой автомобильной дороги
 - Ось проектируемой автомобильной дороги
 - ПК1
 - Проектируемые водоотводные сооружения автомобильной дороги
 - ГРАНИЦЫ:
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Номер характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Устанавливаемые красные линии линейного объекта
 - Номер характерной точки красных линий линейного объекта
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Граница и номер кадастрового квартала
 - Граница муниципального образования
 - Граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - Строительные площадки и места складирования материалов на период строительства
 - ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (сущ.):
 - Линии электропередачи
 - Подземный газопровод высокого давления
 - Подземный газопровод низкого давления
 - Водопровод
 - Кабель связи

Примечания:
1. Объекты федерального, регионального и местного значения на проектируемой территории отсутствуют.
2. Охраняемые объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.
3. Земли особо охраняемых природных территорий на проектируемой территории отсутствуют.
4. Подъезд к образуемому земельному участку обеспечен с территории общего пользования.

						23-2023				
						Проект планировки территории и проект межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Березовая в г. Ардамоф Ардамофского муниципального района Республики Мордовия»				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
Разраб.		Максимовская О.В.			03.03.2023	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		Стадия	Лист	Листов
					ПП-1			2	3	
ГИП		Максимова Ю.А.			03.03.2023	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий М 1:1000		«АгроземПроект»		

– ГРАНИЦЫ:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Номер характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Обозначение образуемых земельных участков

:3Y1 (1)

- Граница земельного участка, образуемого в качестве постоянной полосы отвода линейного объекта
- Граница земельного участка, сохраненного в измененных границах в результате раздела
- Граница части земельного участка, образуемой в качестве временной полосы отвода линейного объекта
- Устанавливаемые красные линии линейного объекта








13:13:0201001 - Граница и номер кадастрового квартала

----- - Граница муниципального образования

:752

- Граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (сущ.):


-  - Линии электропередачи
-  - Подземный газопровод высокого давления
-  - Подземный газопровод низкого давления
-  - Водопровод
-  - Кабель связи

- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- Полотно проектируемой автомобильной дороги
- Ось проектируемой автомобильной дороги



13:01:0101001

						23-2023			
						Проект планировки территории и проект межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Березовая д.г. Ардамов Ардамовского муниципального района Республики Мордовия»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Максимовская О.В.			03.03.2023		ПМ-1	1	3
ГИП		Максимова Ю.А.			03.03.2023	Чертеж межевания М 1:1000	«АгроземПроект»		



ЛИСТ 2

13:01:0101001

13:01:0101001:181

Условные обозначения:

– ГРАНИЦЫ:

	- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	- Номер характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	- Обозначение образуемых земельных участков


- Граница земельного участка, образуемого в качестве постоянной полосы отвода линейного объекта
- Граница земельного участка, сохраненного в измененных границах в результате раздела
- Граница части земельного участка, образуемой в качестве временной полосы отвода линейного объекта
- Устанавливаемые красные линии линейного объекта

 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

13:13:0201001 - Граница и номер кадастрового квартала

..... - Граница муниципального образования

752 - Граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (сущ.):

 - Линии электроснабжения

— Г — Подземный газопровод высокого давления

r – Подземный газопровод низкого давления

B – Водонепровод

- Кабель связи

- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

 - Полотно проектируемой автомобильной дороги

- Ось проектируемой автомобильной дороги

						23-2023			
						Проект планировки территории и проект межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Березовая в г. Ардамов Ардамовского муниципального района Республики Мордовия»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Максимова О.В.			03.03.2023	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
							ПМ-1	2	3
ГИП		Максимова Ю.А.			03.03.2023	Чертеж межевания М 1:1000	«АгроземПроект»		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Строительство автомобильной дороги по ул. Берёзовая в г. Ардатов
Ардатовского муниципального района Республики Мордовия»**

**Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о размещении
линейных объектов
Проект межевания территории. Текстовая часть
23-2023**

Саранск 2023 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Строительство автомобильной дороги по ул. Берёзовая в г. Ардатов
Ардатовского муниципального района Республики Мордовия»**

**Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о размещении
линейных объектов
Проект межевания территории. Текстовая часть
23-2023**

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»





Ю.А.Максимова

Инженер проекта

О.В.Максимовская

Саранск 2023 г

I. Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов

Проект планировки территории выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры и определения зон планируемого размещения объектов местного значения. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Основной задачей настоящего проекта планировки является установление границ и определение полосы отвода планируемого к строительству линейного объекта: автомобильной дороги по ул. Берёзовая в г. Ардатов Ардатовского муниципального района Республики Мордовия.

Проект планировки территории линейного объекта выполнен на основании:

- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ст. 41-44);

- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- материалов инженерно-геодезических изысканий – съемка в М 1:1000.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Наименование:

«Строительство автомобильной дороги по ул. Берёзовая в г. Ардатов Ардатовского муниципального района Республики Мордовия».

Основные характеристики проектируемой автомобильной дороги:

Автомобильная дорога:

- Протяженность: 1344,77 м;

- Ширина проезжей части: 4,5 м;

- Число полос движения- 1 шт;

- Ширина обочины: 0,5 м (крепленная часть щебнем – 0,5 м);

- Категория автодороги: проезд;
- Тип дорожной одежды: облегченный;
- Покрытие: асфальтобетон.

Автодорога запроектирована с учетом границ существующей застройки и сложившегося рельефа. Продольный профиль запроектирован из условия наименьшего ограничения и изменения скорости движения, классическим методом, в основном повторяет профиль рельефа с элементами оптимизации. Все элементы земляного полотна имеют поперечные уклоны, что обеспечивает скорейший отвод поверхностных вод от этих элементов.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах земель населенного пункта г. Ардатов Ардатовского муниципального района Республики Мордовия, со строительством примыкания к существующей автодороге р.п. Комсомольский-р.п. Атяшево-г. Ардатов-р.п. Тургенево-гр. Чувашии (пер. Горького), расположенной на территории муниципального образования городское поселение Ардатов Ардатовского муниципального района Республики Мордовия.

Ось проектируемой автодороги расположена в кадастровом квартале 13:01:0101001, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением Республики Мордовия.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Приложении 1. При координировании границ зон планируемого размещения объекта применялась система координат МСК-13.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

При строительстве проектируемых линейных объектов не предусматривается

изменение местоположения существующих линейных объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе проектируемых линейных объектов отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. Однако ось проектируемого линейного объекта пересекает существующие линии электропередач, подземный газопровод низкого и высокого давления, водопровод и линию связи (см. Чертеж графической части проекта планировки территории "Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории"), в отношении которых существует необходимость применения мер по сохранению и защите.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) заключаются в соблюдении установленных законодательством РФ норм и правил по использованию земельных участков, расположенных в границах охранных зон сохраняемых объектов капитального строительства. Строительно-монтажные работы в охранных зонах существующих подземных и наземных коммуникаций следует производить в присутствии владельца коммуникаций и получить письменное разрешение (наряд-допуск) на производство работ.

Проектом не предусмотрен снос зданий, сооружений и перенос сетей инженерно-технического обеспечения.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с

размещением линейных объектов

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры. В связи с этим, информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводится.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Источником воздействия на окружающую среду будет автодорога в г. Ардатов Ардатовского муниципального района Республики Мордовия в период её строительства и передвижение по автодороге автотранспорта в период её эксплуатации. Основные воздействия в период проведения работ следующие:

- пылевое загрязнение атмосферного воздуха;
- загрязнение атмосферного воздуха при работе строительной техники. Источниками выбросов загрязняющих веществ в период строительства являются:

- строительная техника и автотранспорт;
- выемочно-погрузочные работы;
- сварочные работы;
- окрасочные работы
- заправка топливом машин и механизмов.

От строительной техники и автотранспорта в атмосферу поступают продукты сгорания топлива: оксиды азота, диоксид серы, оксид углерода, сажа, углеводороды. Наиболее опасными из газообразных выбросов дизельных двигателей являются окислы азота и окись углерода. В связи с этим, возможно временное ухудшение состояние атмосферного воздуха. Источники выбросов, появляющиеся в период проведения работ, действуют кратковременно. При производстве работ в соответствии с проектными нормами и надлежащим производственным экологическим контроле воздействия могут быть сведены к минимуму. На период проведения работ источником шумового воздействия на участок работ будет строительная техника.

При строительстве автодорог образуются отходы, которые загрязняют территорию строительства. В результате деятельности рабочих образуются бытовые отходы. Во избежание загрязнения и захламления окружающей природной среды необходимо соблюдать условия сбора и хранения отходов. Объектом воздействия в период строительства будет земля, попадающая в зону строительства автодороги. Это

воздействие носит кратковременный характер и заключается в снятии плодородного слоя почвы, расчистке трассы от растительности, устройстве временных проездов. При производстве работ по строительству объекта будет производиться изъятие земель в краткосрочное пользование. Проектом установлены твердые границы полосы отвода, что обязывает не допускать использование земель за их пределами. В период эксплуатации выброс загрязняющих веществ будет от автотранспорта, передвигающегося по автодорогам. Для сокращения объемов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух на период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- соблюдение технологического регламента, обеспечивающего равномерный ритм работы дорожно-строительной техники;
- постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники;
- контроль токсичности отработанных газов;
- недопущение длительной работы без нагрузки двигателей внутреннего сгорания;
- полив территории с помощью поливочной машины в теплый период;
- сокращение времени производства работ связанных со значительными выделениями пыли (погрузочно-разгрузочные, автотранспортные и бульдозерные работы) во время наступления неэффективной рассеивающей способности атмосферы (штили).

В период строительства все работы должны производиться в соответствии с принятой технологической схемой организации работ на строго установленных отведенных площадях.

В подготовительный период на участке строительства проводится снятие почвенно-растительного слоя.

При снятии, складировании и хранении плодородного слоя почвы следует принимать меры, исключающие ухудшение его качества (смешивание с подстилающими породами, загрязнение строительными материалами и т.д.), а также предотвращающие водную и ветровую эрозию. При необходимости хранения плодородного слоя почвы в отвале более трех месяцев поверхность отвала должна быть засеяна быстрорастущими травами.

Работы по снятию, транспортировке, организации хранения и нанесению плодородного слоя почвы производятся силами строительной организации.

В целях охраны земельных ресурсов в процессе производства строительных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- обеспечение исправности дорожно-строительной техники: все машины должны эксплуатироваться в строгом соответствии с техническими инструкциями и технологией

работ, чтобы предотвратить утечку горюче-смазочных материалов;

- заправка мобильных машин и механизмов должна производиться на производственной базе, остальных – на месте производства работ с помощью топливозаправщика, оборудованного поддоном, герметичная сливная муфта которого исключает возможность загрязнения почвы нефтепродуктами;

- во избежание захламления территории строительства предусматривается своевременный вывоз строительного и бытового мусора на полигон ТБО.

Проектом предусмотрены мероприятия, предотвращающие изменение режима стока поверхностных вод при эксплуатации автодороги:

- отвод воды с проезжей части предусмотрено осуществлять за счет продольного и поперечного уклонов;

- для предохранения земляного полотна от воздействия дождевых и талых вод предусмотрено укрепление откосов насыпей многолетними травами по растительному грунту;

- в пониженных местах рельефа для организованного пропуска поверхностных сточных вод предусматривается устройство водопропускной трубы;

В период эксплуатации необходимо систематически поддерживать систему водоотвода в исправном состоянии.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по предупреждению возможных последствий ЧС в связи с размещением автомобильной дороги:

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемом линейном объекте могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии. Исходя из

назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС, дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на проектируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при строительстве и эксплуатации объекта. Проектная и рабочая документация выполнена согласно правил пожарной безопасности ППБ 01-03. Во время строительства и эксплуатации автомобильной дороги полоса отвода должна содержаться в пожаробезопасном состоянии. На время строительства автодороги со всеми участниками строительства должен быть произведен инструктаж по пожарной безопасности. Обязанности по соблюдению пожарной безопасности возложены на органы местного самоуправления. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности предусматривает:

- обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения;
- организация работ по содержанию в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий;
- муниципальное дорожное строительство, содержание дорог местного значения в границах поселения и обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности.

10. Информация о необходимости установления (изменения) красных линий

На проектируемой территории отсутствуют утвержденные красные линии застройки. В проекте планировки разработаны проектируемые красные линии в целях разграничения территории существующей жилой застройки и мест общего пользования - улиц местного значения, а так же для определения места наилучшего размещения строений и сооружений. Данные линии необходимы для регулирования застройки. Проектируемые красные линии отображены на Чертеже красных линий. При определении границ учитывались координаты земельных участков по сведениям ЕГРН и сложившаяся застройка.

II. Проект межевания территории

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков под строительство проектируемых линейных объектов.

Зона размещения проектируемого линейного объекта расположена на территории земельного участка с кадастровым номером 13:01:0101001:53 (в составе ЕЗ 13:01:0000000:67), ранее отмежеванного под автомобильную дорогу (категория земель - земли транспорта, вид разрешенного использования - для размещения автомобильных дорог, площадь - 719 040 кв.м.), на территории земельного участка муниципальной собственности с кадастровым номером 13:01:0101001:181 (категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 74 342 кв.м.), а так же на территории земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности в пределах населенного пункта в кадастровом квартале 13:01:0101001.

В целях выделения территории под постоянную полосу отвода проектируемой автомобильной дороги, земельный участок муниципальной собственности с кадастровым номером 13:01:0101001:181 планируется разделить с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. В границах данного участка так же планируется формирование части земельного участка для определения территории под временную полосу отвода в целях размещения строительной техники на период строительства автомобильной дороги.

На территории земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности в границах населенного пункта формируется земельный участок постоянной полосы отвода 13:01:0101001:3У1 с видом разрешенного использования “Улично-дорожная сеть” (код по классификатору видов разрешенного использования земельных участков - 12.0.1).

Координирование образуемых земельных участков выполнялось в системе координат МСК-13, зона 1.

1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.

Таблица 1. - Характеристики земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Кадастровые номера земельных участков в границах зоны размещения линейного объекта	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
13:01:0101001:53 (в составе ЕЗ 13:01:0000000:67)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог	719 040
13:01:0101001:181	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	74 342

2.

Таблица 2. - Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Описание местоположения, адрес	Способ образования	Планируемое отнесение к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
13:01:0101001:181:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	14116	Российская Федерация, Республика Мордовия, Ардатовский муниципальный район, г. Ардатов	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Территория общего пользования

13:01:0101001:ЗУ1 (двухконтурный: 13:01:0101001:ЗУ1(1) площадью 26136 кв.м. и 13:01:0101001:ЗУ1 (2) площадью 167 кв.м.)	Земли населен ных пункто в	Улично- дорожна я сеть	26303	Российская Федерация, Республика Мордовия, Ардатовский муниципальный район, г. Ардатов	Образовани е из земель неразграни ченной государстве нной и (или) муниципаль ной собственно сти	Территория общего пользования
Полоса под постоянный отвод, в целях размещения линейного объекта (совокупность площадей образуемых земельных участков и существующих земельных участков, ранее отмежеванных под размещение автомобильной дороги), кв.м.						40560

Таблица 3. - Характеристики территории, используемой на время строительства
линейного объекта

Условный номер части земельного участка	Катего рия земель	Вид разрешенно го использован ия	Пло щад ь, кв.м .	Описание место- положения, адрес	Способ образо вания	Плани руемое отнесе ние к террит ориям общего пользо вания или имуще ству общего пользо вания

13:01:0101001:181/ чзу1	-	-	200	Российская Федерация, Республика Мордовия, Ардатовский муниципальный район, г. Ардатов	Формирование части земельного участка с кадастровым номером 13:01:0101001:181	-
Площадь территории, используемой под временный отвод, в целях строительства линейного объекта, кв.м.						200

Таблица 4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2023г	Состояние на расчетный срок 2033 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	20,96	20,96
2	Территории, подлежащие межеванию:	га	10,06	10,06
	- территория образуемых земельных участков для размещения линейного объекта	га	4,04	4,04
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	4,04	4,04

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Координирование земельных участков выполнялось в системе координат МСК-13.

Образуемые земельные участки (каталог координат)

Условный номер земельного участка	13:01:0101001:3У1
Площадь земельного участка	26 303 м ²
Обозначение характерных	Координаты, м

точек границ	X	Y
13:01:0101001:3У1 (1)		
1	2	3
1	466 031,17	1 359 490,22
2	466 069,79	1 359 509,62
3	466 105,57	1 359 527,50
4	466 141,39	1 359 545,41
5	466 177,17	1 359 563,29
6	466 212,95	1 359 581,18
7	466 248,73	1 359 599,06
8	466 284,51	1 359 616,95
9	466 320,28	1 359 634,83
10	466 356,06	1 359 652,72
11	466 391,84	1 359 670,61
12	466 427,62	1 359 688,49
13	466 463,40	1 359 706,38
14	466 499,18	1 359 724,27
15	466 534,95	1 359 742,15
16	466 570,73	1 359 760,03
17	466 606,54	1 359 777,94
18	466 642,32	1 359 795,83
19	466 678,10	1 359 813,73
20	466 713,95	1 359 832,23
21	466 749,48	1 359 850,74
22	466 788,72	1 359 870,22
23	466 791,03	1 359 865,22
24	466 802,26	1 359 870,60
25	466 800,73	1 359 874,03
26	466 810,46	1 359 878,40
27	466 799,46	1 359 907,86
28	466 736,14	1 359 876,30
29	466 700,36	1 359 858,39
30	466 664,58	1 359 840,50
31	466 628,80	1 359 822,64
32	466 593,02	1 359 804,74
33	466 557,26	1 359 786,87
34	466 521,48	1 359 768,97
35	466 485,71	1 359 751,08
36	466 449,99	1 359 733,07
37	466 414,15	1 359 715,32
38	466 378,38	1 359 697,43
39	466 342,60	1 359 679,55
40	466 306,83	1 359 661,65
41	466 271,05	1 359 643,76
42	466 235,28	1 359 625,88
43	466 199,50	1 359 608,00
44	466 163,72	1 359 590,11
45	466 127,93	1 359 572,22
46	466 092,15	1 359 554,34

47	466 056,38	1 359 536,45
48	466 018,22	1 359 517,28
1	466 031,17	1 359 490,22
13:01:0101001:3У1 (2)		
1	2	3
49	465 601,82	1 359 300,36
50	465 599,40	1 359 338,00
51	465 595,63	1 359 338,00
52	465 596,73	1 359 300,34
49	465 601,82	1 359 300,36
Условный номер земельного участка 13:01:0101001:181:3У1		
Площадь земельного участка 14 116 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	465 611,41	1 359 300,31
2	465 629,64	1 359 308,54
3	465 630,87	1 359 309,10
4	465 667,32	1 359 325,57
5	465 703,77	1 359 342,05
6	465 740,22	1 359 358,52
7	465 776,66	1 359 375,00
8	465 813,11	1 359 391,47
9	465 849,56	1 359 407,94
10	465 871,23	1 359 417,74
11	465 873,17	1 359 413,44
12	465 887,74	1 359 419,87
13	465 885,74	1 359 424,30
14	465 922,19	1 359 440,77
15	465 958,64	1 359 457,24
16	465 995,09	1 359 473,72
17	466 031,17	1 359 490,22
18	466 018,22	1 359 517,28
19	465 982,74	1 359 501,06
20	465 946,29	1 359 484,58
21	465 909,84	1 359 468,11
22	465 873,39	1 359 451,63
23	465 837,21	1 359 435,28
24	465 800,76	1 359 418,81
25	465 764,31	1 359 402,33
26	465 727,86	1 359 385,86
27	465 691,41	1 359 369,39
28	465 654,96	1 359 352,91
29	465 622,07	1 359 338,04
30	465 599,42	1 359 338,00
31	465 601,84	1 359 300,33

1	465 611,41	1 359 300,31
Условный номер земельного участка 13:01:0101001:181 (координаты исходного земельного участка в измененных границах)		
Площадь земельного участка 60 226 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
13:01:0101001:181 (1)		
1	2	3
1	465 605,40	1 359 253,04
2	465 627,63	1 359 258,62
3	465 883,64	1 359 381,59
4	466 044,17	1 359 462,98
5	466 031,17	1 359 490,22
6	466 044,09	1 359 463,14
7	466 007,45	1 359 446,38
8	465 971,00	1 359 429,91
9	465 934,55	1 359 413,43
10	465 898,10	1 359 396,96
11	465 887,74	1 359 419,87
12	465 873,17	1 359 413,44
13	465 871,23	1 359 417,74
14	465 849,56	1 359 407,94
15	465 861,92	1 359 380,61
16	465 825,47	1 359 364,13
17	465 789,02	1 359 347,66
18	465 752,57	1 359 331,19
19	465 716,12	1 359 314,71
20	465 679,67	1 359 298,24
21	465 643,22	1 359 281,76
22	465 630,87	1 359 309,10
23	465 629,64	1 359 308,54
24	465 611,41	1 359 300,31
25	465 601,84	1 359 300,33
26	465 602,28	1 359 293,35
1	465 605,40	1 359 253,04
13:01:0101001:181 (2)		
1	2	3
27	465 599,42	1 359 338,00
28	465 622,07	1 359 338,04
29	465 654,96	1 359 352,91
30	465 642,60	1 359 380,25
31	465 630,25	1 359 407,59
32	465 666,70	1 359 424,06
33	465 703,15	1 359 440,53
34	465 739,60	1 359 457,01
35	465 776,05	1 359 473,48
36	465 812,50	1 359 489,96

37	465 824,85	1 359 462,62
38	465 837,21	1 359 435,28
39	465 873,39	1 359 451,63
40	465 861,03	1 359 478,97
41	465 848,67	1 359 506,31
42	465 885,12	1 359 522,78
43	465 921,57	1 359 539,26
44	465 958,02	1 359 555,73
45	465 992,40	1 359 571,49
46	465 985,78	1 359 585,04
47	465 979,43	1 359 598,33
48	465 945,67	1 359 583,07
49	465 909,22	1 359 566,59
50	465 872,77	1 359 550,12
51	465 836,32	1 359 533,65
52	465 823,96	1 359 560,98
53	465 811,61	1 359 588,32
54	465 848,06	1 359 604,79
55	465 884,51	1 359 621,27
56	465 920,96	1 359 637,74
57	465 953,54	1 359 652,47
58	465 919,84	1 359 722,93
59	465 914,88	1 359 733,28
60	465 783,38	1 359 666,39
61	465 596,82	1 359 571,00
62	465 594,66	1 359 569,73
63	465 593,48	1 359 555,84
64	465 593,88	1 359 533,13
65	465 595,24	1 359 495,46
66	465 597,32	1 359 450,83
67	465 598,04	1 359 359,26
27	465 599,42	1 359 338,00
68	465 666,08	1 359 522,55
69	465 629,63	1 359 506,07
70	465 641,99	1 359 478,74
71	465 654,34	1 359 451,40
72	465 690,79	1 359 467,87
73	465 727,24	1 359 484,35
74	465 763,69	1 359 500,82
75	465 800,14	1 359 517,30
76	465 787,79	1 359 544,63
77	465 775,43	1 359 571,97
78	465 738,98	1 359 555,50
79	465 702,53	1 359 539,02
68	465 666,08	1 359 522,55

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлен в Приложении 2. При координировании границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, применялась система координат МСК-13.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В связи с тем, что на земельные участки, образуемые в целях размещения линейных объектов, не распространяется действие градостроительных регламентов, устанавливающих перечень видов разрешенного использования, для образуемых земельных участков вид разрешенного использования был определен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков". Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 2 раздела «Перечень и сведения об образуемых земельных участках» данного проекта межевания.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого
размещения линейного объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	465 596,73	1 359 300,34
2	465 611,41	1 359 300,31
3	465 629,64	1 359 308,54
4	465 630,87	1 359 309,10
5	465 667,32	1 359 325,57
6	465 703,77	1 359 342,05
7	465 740,22	1 359 358,52
8	465 776,66	1 359 375,00
9	465 813,11	1 359 391,47
10	465 849,56	1 359 407,94
11	465 871,23	1 359 417,74
12	465 873,17	1 359 413,44
13	465 887,74	1 359 419,87
14	465 885,74	1 359 424,30
15	465 922,19	1 359 440,77
16	465 958,64	1 359 457,24
17	465 995,09	1 359 473,72
18	466 031,17	1 359 490,22
19	466 069,79	1 359 509,62
20	466 105,57	1 359 527,50
21	466 141,39	1 359 545,41
22	466 177,17	1 359 563,29
23	466 212,95	1 359 581,18
24	466 248,73	1 359 599,06
25	466 284,51	1 359 616,95
26	466 320,28	1 359 634,83
27	466 356,06	1 359 652,72
28	466 391,84	1 359 670,61
29	466 427,62	1 359 688,49
30	466 463,40	1 359 706,38
31	466 499,18	1 359 724,27
32	466 534,95	1 359 742,15
33	466 570,73	1 359 760,03
34	466 606,54	1 359 777,94
35	466 642,32	1 359 795,83
36	466 678,10	1 359 813,73
37	466 713,95	1 359 832,23
38	466 749,48	1 359 850,74
39	466 788,72	1 359 870,22
40	466 791,03	1 359 865,22
41	466 802,26	1 359 870,60
42	466 800,73	1 359 874,03
43	466 814,52	1 359 880,19
44	466 803,45	1 359 909,85
45	466 736,14	1 359 876,30
46	466 700,36	1 359 858,39

47	466 664,58	1 359 840,50
48	466 628,80	1 359 822,64
49	466 593,02	1 359 804,74
50	466 557,26	1 359 786,87
51	466 521,48	1 359 768,97
52	466 485,71	1 359 751,08
53	466 449,99	1 359 733,07
54	466 414,15	1 359 715,32
55	466 378,38	1 359 697,43
56	466 342,60	1 359 679,55
57	466 306,83	1 359 661,65
58	466 271,05	1 359 643,76
59	466 235,28	1 359 625,88
60	466 199,50	1 359 608,00
61	466 163,72	1 359 590,11
62	466 127,93	1 359 572,22
63	466 092,15	1 359 554,34
64	466 056,38	1 359 536,45
65	466 018,22	1 359 517,28
66	465 982,74	1 359 501,06
67	465 946,29	1 359 484,58
68	465 909,84	1 359 468,11
69	465 873,39	1 359 451,63
70	465 837,21	1 359 435,28
71	465 800,76	1 359 418,81
72	465 764,31	1 359 402,33
73	465 727,86	1 359 385,86
74	465 691,41	1 359 369,39
75	465 654,96	1 359 352,91
76	465 622,07	1 359 338,04
77	465 595,63	1 359 338,00
1	465 596,73	1 359 300,34

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

**Перечень координат характерных точек границ территории, в
отношении которой утвержден проект межевания**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	465 596,67	1 359 247,49
2	465 630,28	1 359 255,38
3	465 813,63	1 359 345,38
4	466 045,24	1 359 462,69
5	466 297,90	1 359 590,16
6	466 512,57	1 359 697,48
7	466 826,28	1 359 854,53
8	466 794,60	1 359 938,90
9	466 472,27	1 359 777,84
10	466 257,66	1 359 670,55
11	466 007,53	1 359 545,52
12	465 915,45	1 359 735,92
13	465 591,41	1 359 570,73
14	465 593,25	1 359 367,95
1	465 596,67	1 359 247,49

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Перечень характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер контура	Номера харак- терных точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
Красные линии(1)	1	466 810,47	1 359 878,37
	2	466 800,73	1 359 874,03
	3	466 802,26	1 359 870,60
	4	466 791,03	1 359 865,22
	5	466 788,72	1 359 870,22
	6	466 749,48	1 359 850,74
	7	466 713,95	1 359 832,23
	8	466 678,10	1 359 813,73
	9	466 642,32	1 359 795,83
	10	466 606,54	1 359 777,94
	11	466 570,73	1 359 760,03
	12	466 534,95	1 359 742,15
	13	466 499,18	1 359 724,27
	14	466 463,40	1 359 706,38
	15	466 427,62	1 359 688,49
	16	466 391,84	1 359 670,61
	17	466 356,06	1 359 652,72
	18	466 320,28	1 359 634,83
	19	466 284,51	1 359 616,95
	20	466 248,73	1 359 599,06
	21	466 212,95	1 359 581,18
	22	466 177,17	1 359 563,29
	23	466 141,39	1 359 545,41
	24	466 105,57	1 359 527,50
	25	466 069,79	1 359 509,62
	26	466 031,17	1 359 490,22
	27	465 995,09	1 359 473,72
	28	465 958,64	1 359 457,24
	29	465 922,19	1 359 440,77
	30	465 885,74	1 359 424,30
	31	465 887,74	1 359 419,87
	32	465 873,17	1 359 413,44
	33	465 871,23	1 359 417,74
	34	465 849,56	1 359 407,94
	35	465 813,11	1 359 391,47
	36	465 776,66	1 359 375,00
	37	465 740,22	1 359 358,52
	38	465 703,77	1 359 342,05
	39	465 667,32	1 359 325,57
	40	465 630,87	1 359 309,10
	41	465 629,64	1 359 308,54
	42	465 611,41	1 359 300,31
	43	465 596,73	1 359 300,34
Красные линии(2)	44	466 799,46	1 359 907,87
	45	466 736,14	1 359 876,30
	46	466 700,36	1 359 858,39
	47	466 664,58	1 359 840,50
	48	466 628,80	1 359 822,64

	49	466 593,02	1 359 804,74
	50	466 557,26	1 359 786,87
	51	466 521,48	1 359 768,97
	52	466 485,71	1 359 751,08
	53	466 449,99	1 359 733,07
	54	466 414,15	1 359 715,32
	55	466 378,38	1 359 697,43
	56	466 342,60	1 359 679,55
	57	466 306,83	1 359 661,65
	58	466 271,05	1 359 643,76
	59	466 235,28	1 359 625,88
	60	466 199,50	1 359 608,00
	61	466 163,72	1 359 590,11
	62	466 127,93	1 359 572,22
	63	466 092,15	1 359 554,34
	64	466 056,38	1 359 536,45
	65	466 018,22	1 359 517,28
	66	465 982,74	1 359 501,06
	67	465 946,29	1 359 484,58
	68	465 909,84	1 359 468,11
	69	465 873,39	1 359 451,63
	70	465 837,21	1 359 435,28
	71	465 800,76	1 359 418,81
	72	465 764,31	1 359 402,33
	73	465 727,86	1 359 385,86
	74	465 691,41	1 359 369,39
	75	465 654,96	1 359 352,91
	76	465 622,07	1 359 338,04
	77	465 595,63	1 359 338,00



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Строительство автомобильной дороги по ул. Берёзовая в г. Ардатов
Ардатовского муниципального района Республики Мордовия»**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть
23-2023**

Саранск 2023 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Строительство автомобильной дороги по ул. Берёзовая в г. Ардатов
Ардатовского муниципального района Республики Мордовия»

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть
23-2023

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»

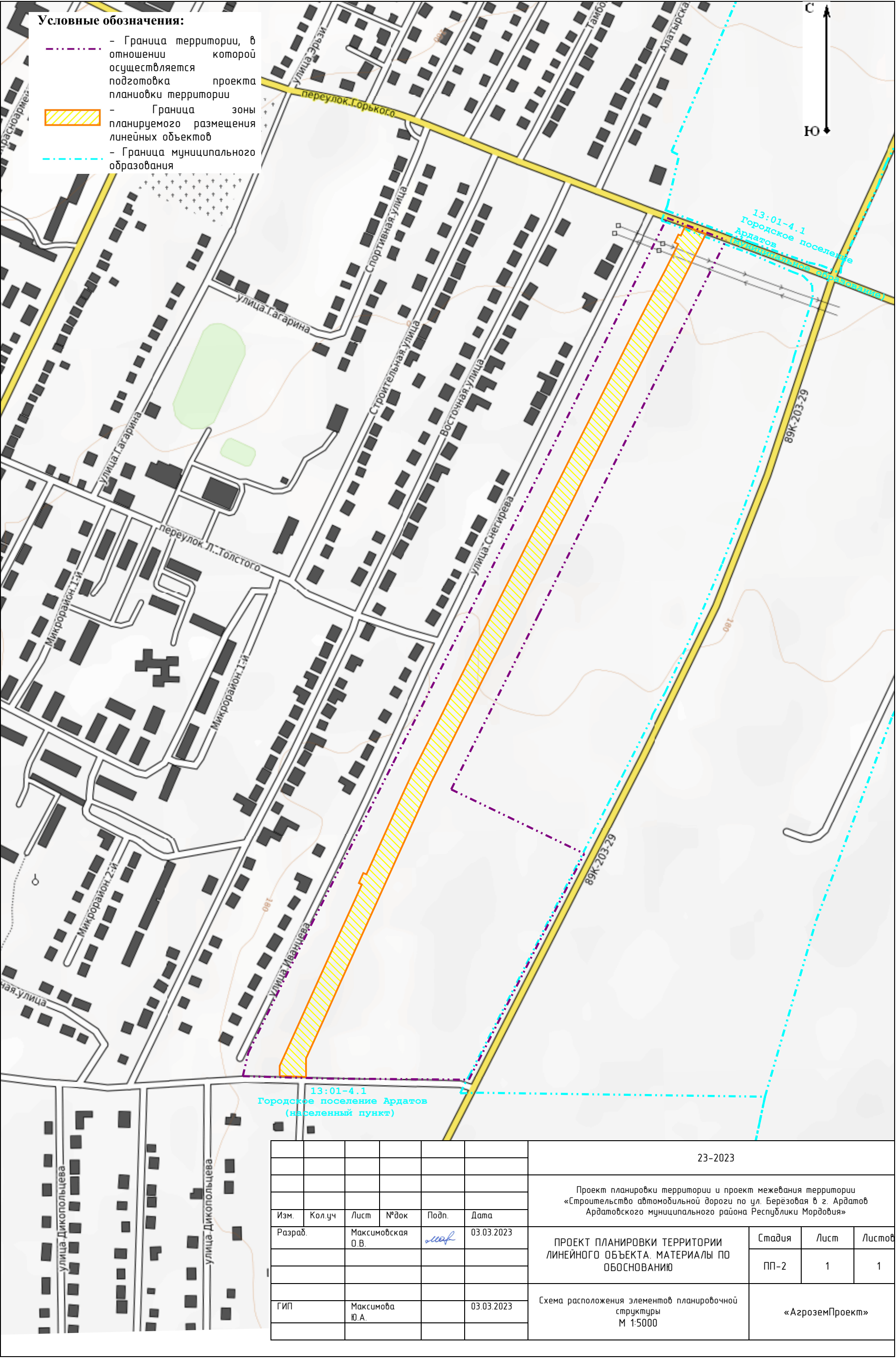


Ю.А.Максимова

Инженер проекта

О.В.Максимовская

Саранск 2023 г



Условные обозначения:

- ГРАНИЦЫ:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Номер характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта

13:13:0201001 - Граница и номер кадастрового квартала

- Граница муниципального образования

- Формы собственности

- Граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (сущ.):

- Линии электропитания

- Подземный газопровод высокого давления

- Подземный газопровод низкого давления

- Водопровод

- Кабель связи

- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- Охранная зона ЛЭП по сведениям ЕГРН

- Охранная зона кабеля связи по сведениям ЕГРН

- Предполагаемая граница охранной зоны существующей ЛЭП (сведения в ЕГРН отсутствуют)

- Предполагаемая граница охранной зоны существующего кабеля связи (сведения в ЕГРН отсутствуют)

- Предполагаемая граница охранной зоны существующего водопровода (сведения в ЕГРН отсутствуют)

- Предполагаемая граница охранной зоны существующего подземного газопровода высокого давления (сведения в ЕГРН отсутствуют)

- Предполагаемая граница охранной зоны существующего подземного газопровода низкого давления (сведения в ЕГРН отсутствуют)

- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- Полотно проектируемой автомобильной дороги

- Ось проектируемой автомобильной дороги

- Пикетаж проектируемой автомобильной дороги

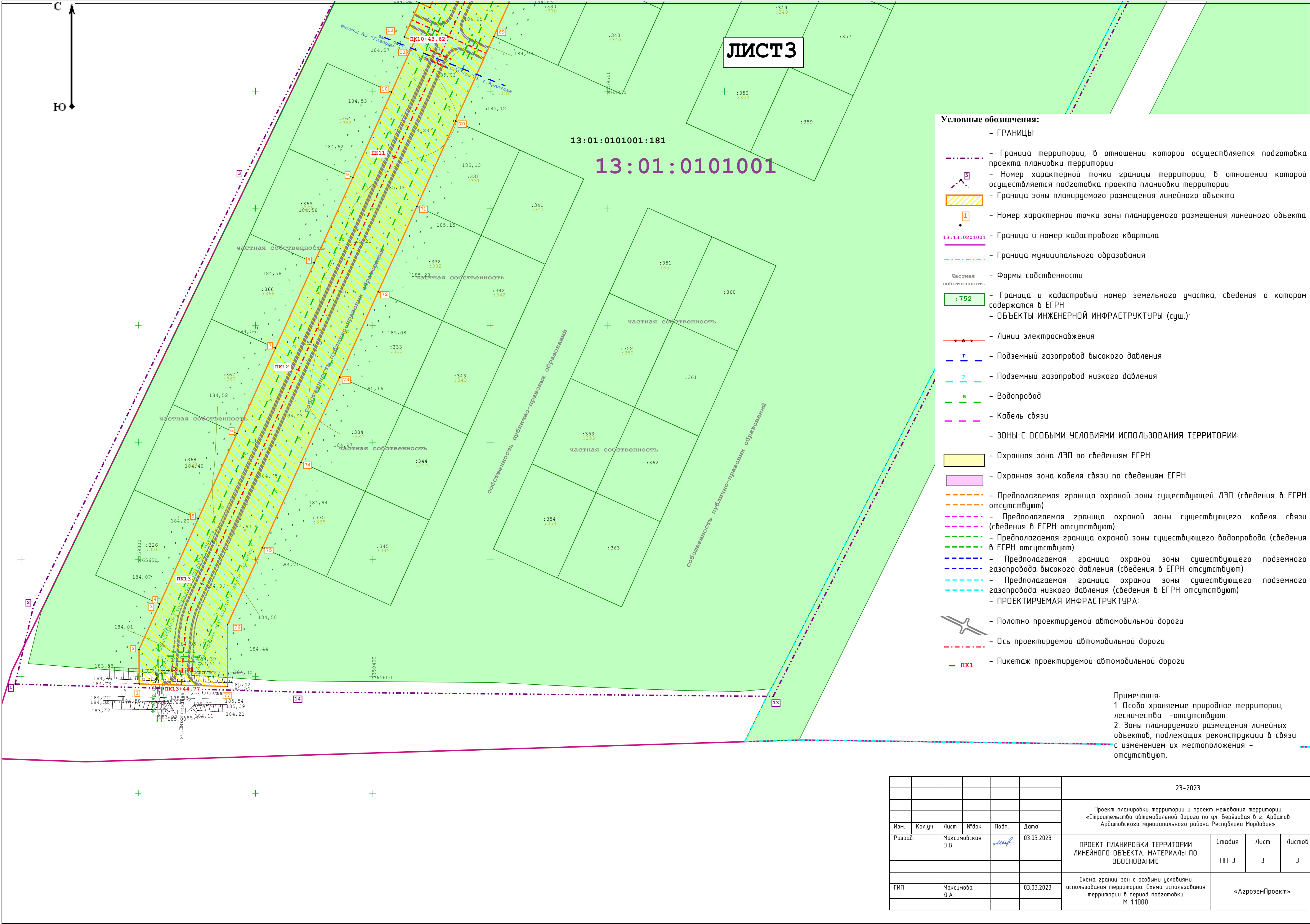
ЛИСТ 1

13:01:0101001

Примечания:

- Особо охраняемые природные территории, лесничества - отсутствуют.
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.

						23-2023			
						Проект планировки территории и проект межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Березовая в г. Ардамо Ардамовского муниципального района Республики Мордовия»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Максимова О.В.			03.03.2023		ПП-3	1	3
ГИП		Максимова Ю.А.			03.03.2023	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема использования территории в период подготовки М 1:1000	«АгроземПроект»		



Условные обозначения:

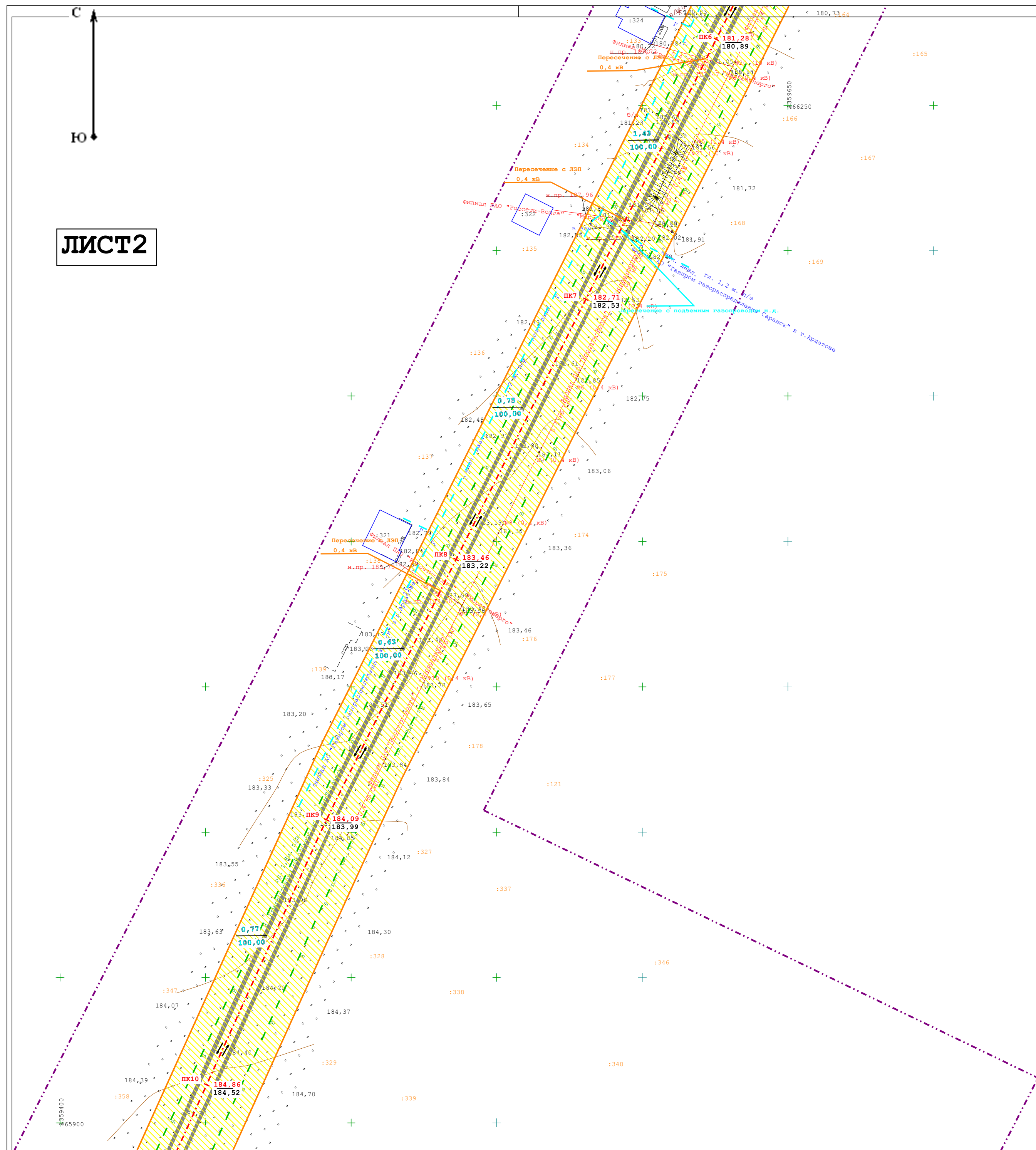
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
- Полотно проектируемой автомобильной дороги
- Ось проектируемой автомобильной дороги
- ПК1
- Пикетаж проектируемой автомобильной дороги
- Проектируемые водоотводные сооружения автомобильной дороги
- Отметка проектной поверхности
- Отметка земляного полотна
- Уклон, %
- Расстояние, м
- Направление движения автотранспорта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Строительные площадки и места складирования материалов на период строительства
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (сущ.):
- Линии электрооснабжения
- Подземный газопровод высокого давления
- Подземный газопровод низкого давления
- Водопробод
- Кабель связи





















ЛИСТ 1

						23-2023
						Проект планировки территории и проект межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Березовая в г. Ардатов Ардатовского муниципального района Республики Мордовия»
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Разраб.		Максимова О.В.			03.03.2023	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
						Стадия
						Лист
						Листов
ГИП		Максимова Ю.А.			03.03.2023	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000
						«АгроземПроект»

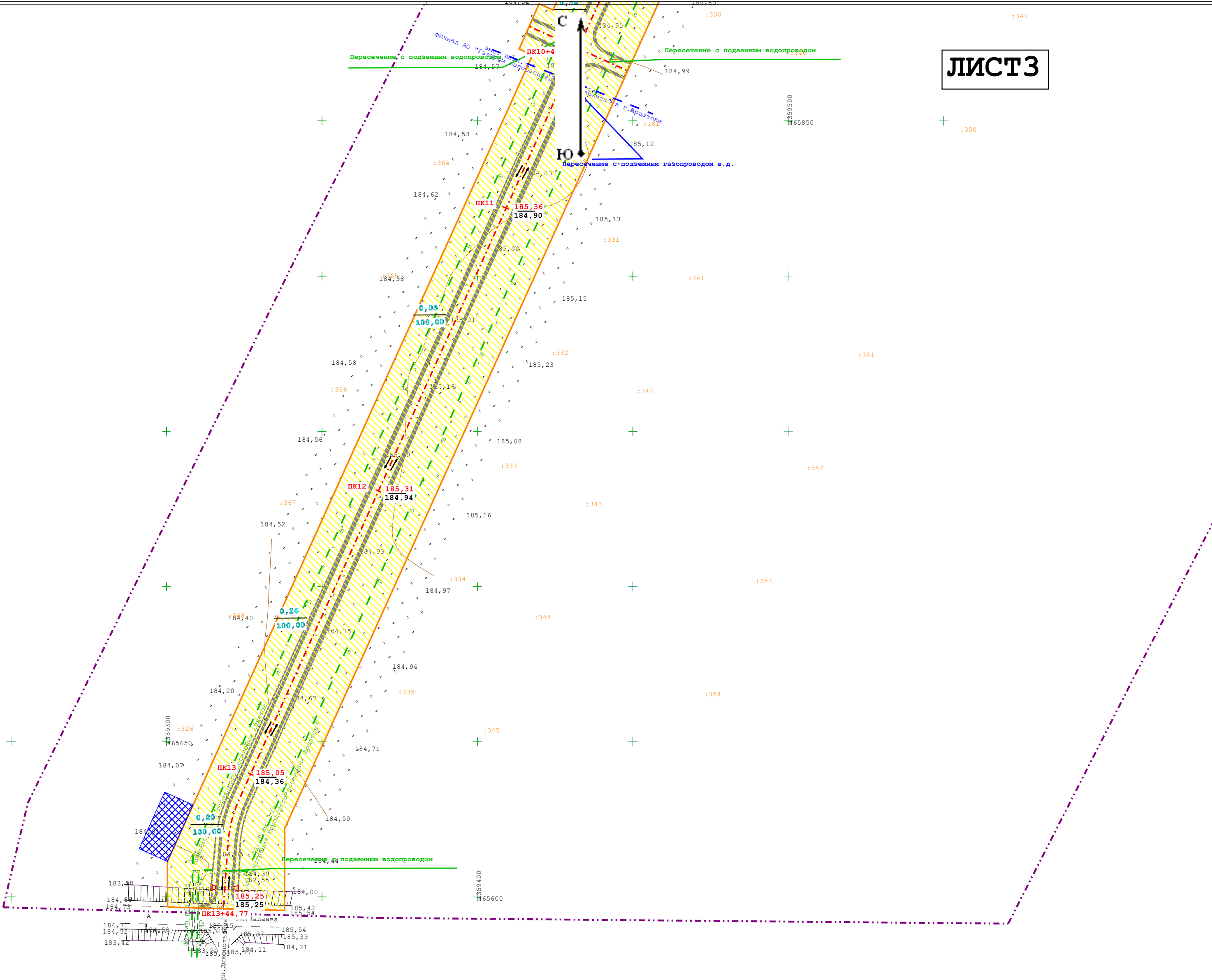
ЛИСТ 2



– **Условные обозначения:**

- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
 -  - Полотно проектируемой автомобильной дороги
 -  - Ось проектируемой автомобильной дороги
 -  - Пикетаж проектируемой автомобильной дороги
 -  - Проектируемые водоотводные сооружения автомобильной дороги
 -  - Отметка проектной поверхности
 -  - Отметка земляного полотна
 -  - Уклон, %
 -  - Расстояние, м
 -  - Направление движения автотранспорта
 -  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 -  - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 -  - Строительные площадки и места складирования материалов на период строительства
 -  - ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (сущ.):
 -  - Линии электроснабжения
 -  - Подземный газопровод высокого давления
 -  - Подземный газопровод низкого давления
 -  - Водопровод
 -  - Кабель связи

						23-2023				
						Проект планировки территории и проект межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Березовая в г. Ардатов Ардатовского муниципального района Республики Мордовия»				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Максимова О.В.		<i>маф</i>	03.03.2023			ПП-4	2	3
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000		«АгрозелПроект»		
ГИП		Максимова Ю.А.			03.03.2023					



- Условные обозначения:**
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
 - Полотно проектируемой автомобильной дороги
 - Ось проектируемой автомобильной дороги
 - ПК1
 - Проектируемые водоотводные сооружения автомобильной дороги
 - Отметка проектной поверхности
 - Отметка земляного полотна
 - Уклон, %
 - Расстояние, м
 - Направление движения автотранспорта
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 - Строительные площадки и места складирования материалов на период строительства
 - ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (сущ.):
 - Линии электропередачи
 - Г
 - Г
 - В
 - Кабель связи

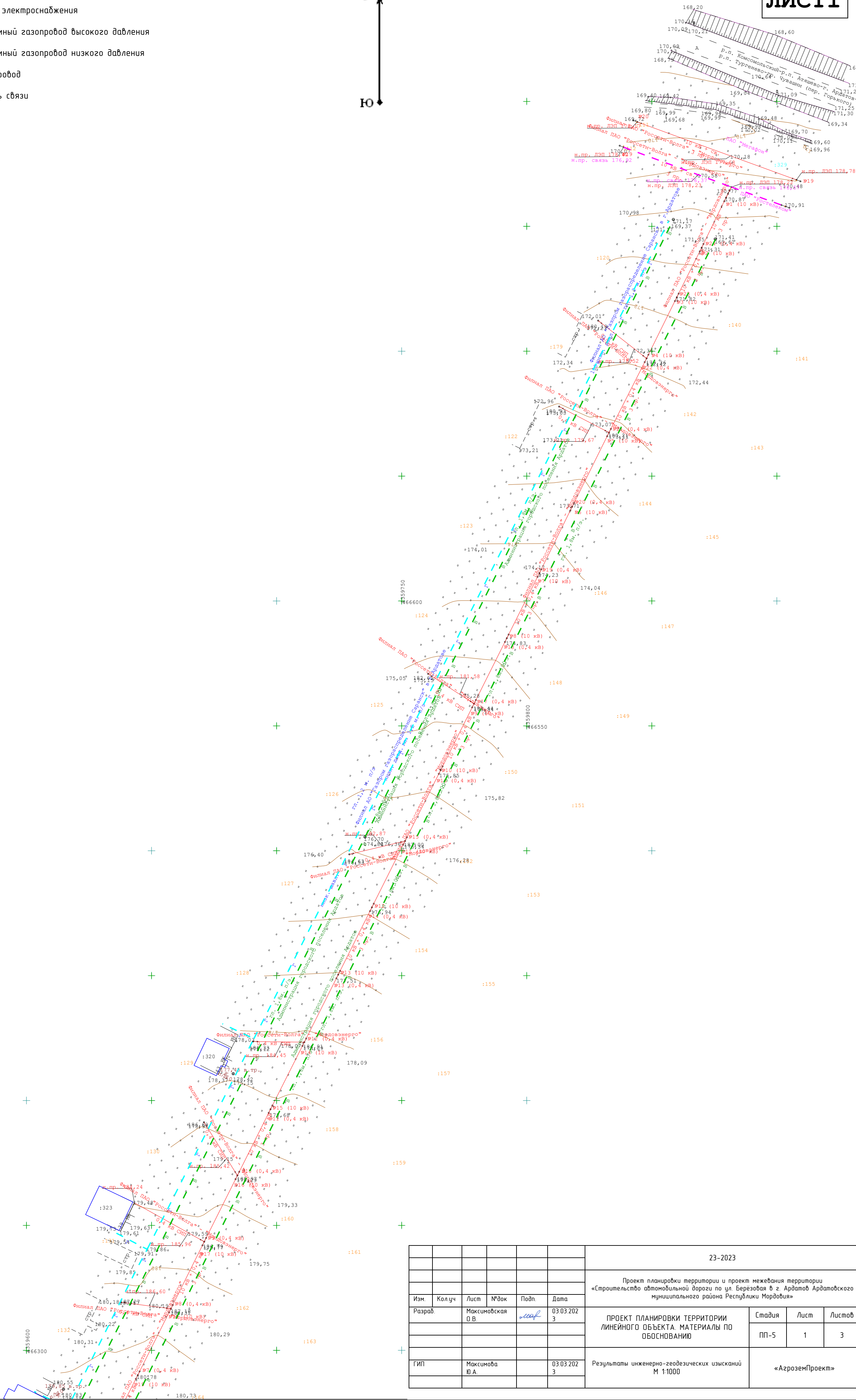
						23-2023
						Проект планировки территории и проект межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Берёзовая в г. Ардамова Ардамовского муниципального района Республики Мордовия»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Максимовская О.В.		<i>max</i>	03.03.2023	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
						Стадия
						Лист
						Листов
ГИП		Максимова Ю.А.			03.03.2023	«АгроземПроект»

Условные обозначения:

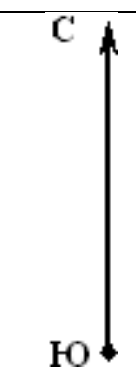
- Линии электроснабжения
- Подземный газопровод высокого давления
- Подземный газопровод низкого давления
- Водопровод
- Кабель связи



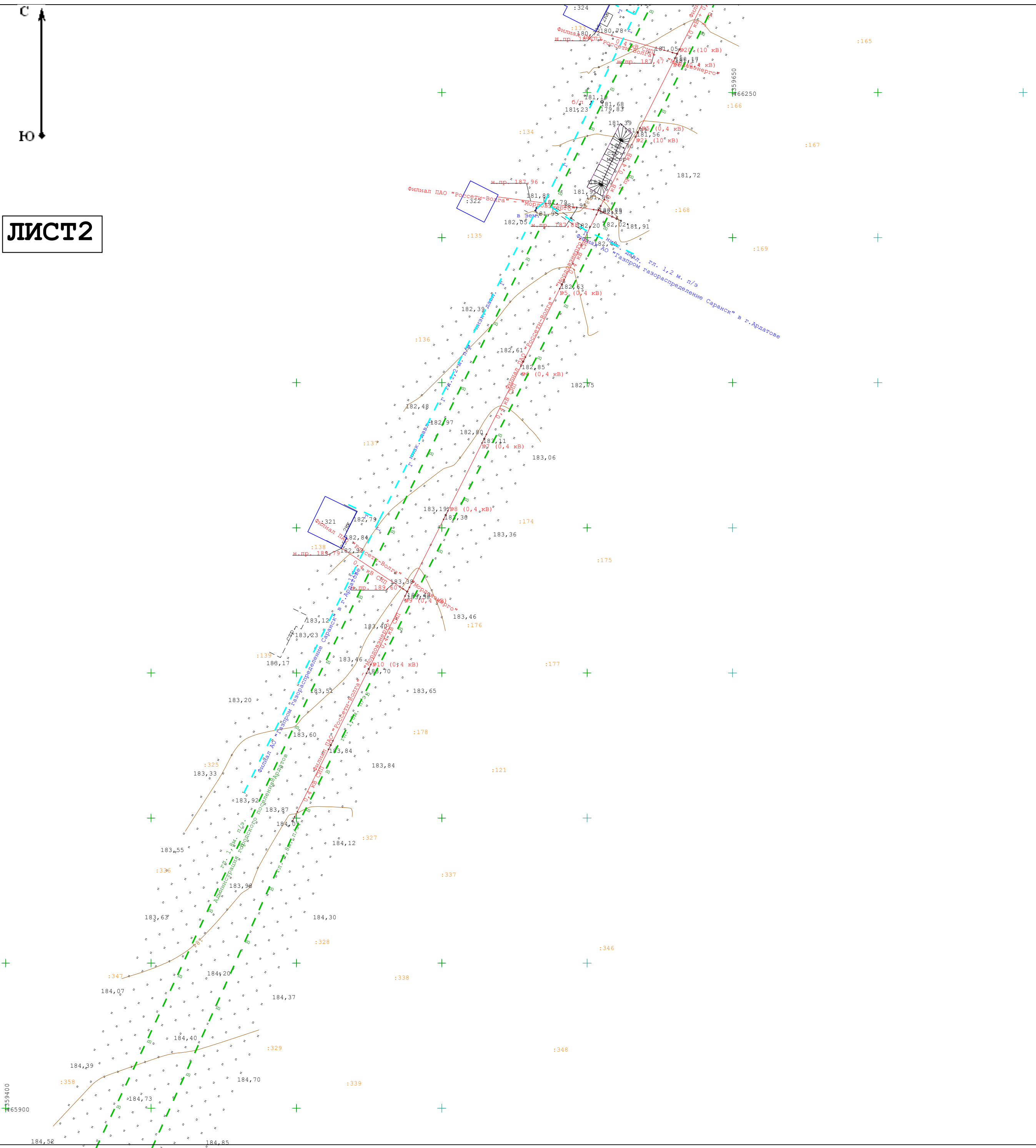
ЛИСТ 1



						23-2023
						Проект планировки территории и проект межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Березовая в г. Ардатском Ардатского муниципального района Республики Мордовия»
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
Разраб.		О.В.			03.03.2023	Стадия ПП-5
						Лист 1
						Листов 3
ГИП		Максимова Ю.А.			03.03.2023	Результаты инженерно-геодезических изысканий М 1:1000
						«АгроземПроект»

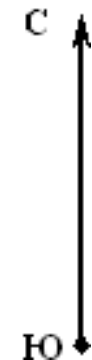


ЛИСТ 2



- Условные обозначения:**
- Линии электроснабжения
 - Подземный газопровод высокого давления
 - Подземный газопровод низкого давления
 - Водопровод
 - Кабель связи

						23-2023			
						Проект планировки территории и проект межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Берёзовая в г. Ардамов Ардамовского муниципального района Республики Мордовия»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Максимовская О.В.		<i>max</i>	03.03.2023		ПП-5	2	3
ГИП		Максимова Ю.А.			03.03.2023	Результаты инженерно-геодезических изысканий М 1:1000	«АгроземПроект»		



- Линии электропередачи
- Подземный газопровод высокого давления
- Подземный газопровод низкого давления
- Водопровод
- Кабель связи

						23-2023			
						Проект планировки территории и проект межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Береговая в г. Ардамов Ардамовского муниципального района Республики Мордовия»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Максимовская О.В.			03.03.2023		ПП-5	3	3
						Результаты инженерно-геодезических изысканий М 1:1000	«АгроземПроект»		
ГИП		Максимова Ю.А.			03.03.2023				

- ГРАНИЦЫ:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Номер характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница и номер кадастрового квартала

13:13:0201001

- Граница муниципального образования

:752

- Граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (сущ.):

- Линии электропередачи

- Г – Подземный газопровод высокого давления

- г – Подземный газопровод низкого давления

- B** – Водопровод

- Кабель связи

- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- - Охранная зона ЛЭП по сведениям ЕГРН

- Охранная зона кабеля связи по сведениям ЕГРН

- - Предполагаемая граница охранной зоны существующей ЛЭП (сведения в ЕГРН отсутствуют)

- - Предполагаемая граница охранной зоны существующего кабеля связи
----- (сведения в ЕГРН отсутствуют)

- - Предполагаемая граница охранной зоны существующего водопровода (сведения
----- в ЕГРН отсутствуют)

- - Предполагаемая граница охраной зоны существующего подземного газопровода высокого давления (сведения в ЕГРН отсутствуют)


- - Предполагаемая граница охраной зоны существующего подземного газопровода низкого давления (сведения в ЕГРН отсутствуют)

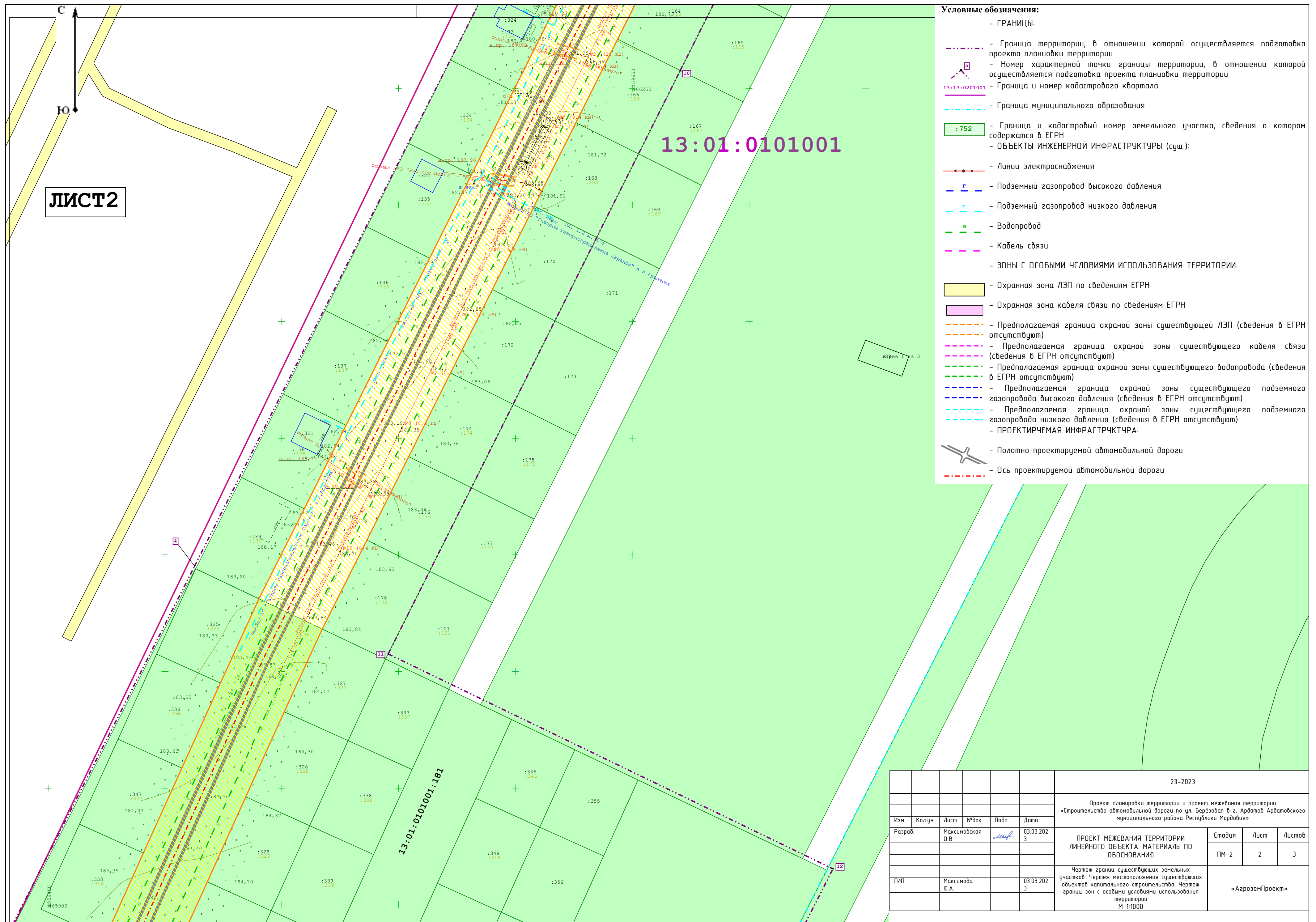
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

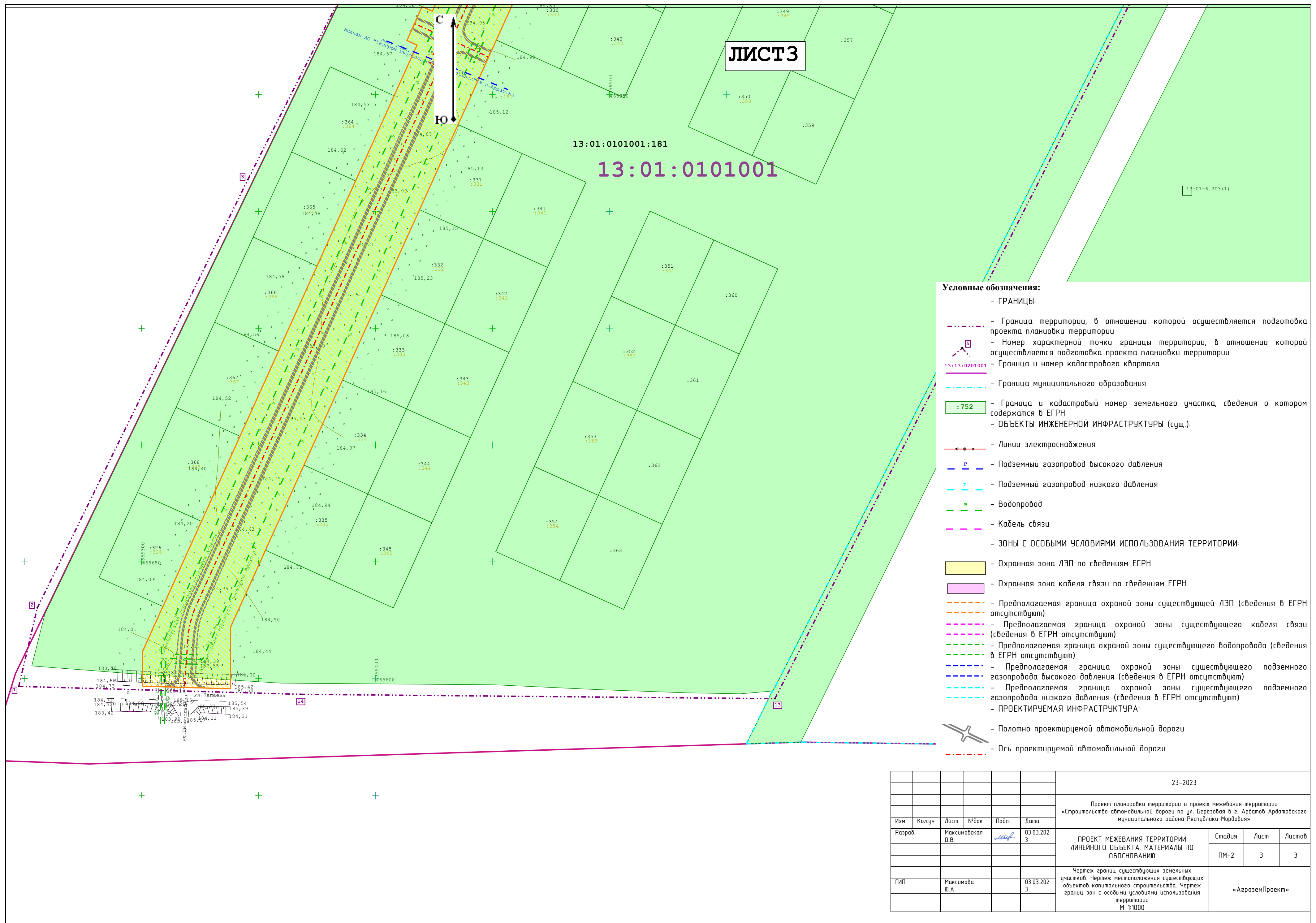
- Площину проєктуваної автомобільної дороги

- Ось проектируемой автомобильной дороги

13:01:0101001

						23-2023			
						Проект планировки территории и проект межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Березовая в г. Ардамов Ардамовского муниципального района Республики Мордовия»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб		Максимовская О.В.			03.03.2023	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стандия	Лист	Листов
							ПМ-2	1	3
ГИП		Максимова Ю.А.			03.03.2023	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:10000	«АзгроземПроект»		







ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Строительство автомобильной дороги по ул. Берёзовая в г. Ардатов
Ардатовского муниципального района Республики Мордовия»**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка
23-2023**

Саранск 2023 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Строительство автомобильной дороги по ул. Берёзовая в г. Ардатов
Ардатовского муниципального района Республики Мордовия»**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка
23-2023**

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»



Ю.А.Максимова

Инженер проекта

О.В.Максимовская

Саранск 2023 г

I. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

Проект планировки и межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г., (с изменениями и дополнениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ, (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" (с изменениями и дополнениями);
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

По своему географическому положению территория проектирования входит в зону лесостепи с умеренно – континентальным климатом, значительными годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха и почвы.

Средняя температура летом составляет +19°C, зимой -13°C. Средняя продолжительность безморозного периода – 149 дней. Средняя глубина промерзания почвы составляет 117 см. Среднегодовая норма осадков –480 мм. Среднегодовая

скорость ветра 3,3-4,8 м/сек. Преобладают ветры юго-западного направления. Среди неблагоприятных климатических явлений отмечаются гололед (10-15 дней), метели, засухи, которые приносят в отдельные годы значительный ущерб сельскому хозяйству.

В целом климатические условия муниципального образования благоприятны для строительства.

2.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах земель г. Ардатов ардатовского муниципального района Республики Мордовия. Ось проектируемой автодороги расположена в кадастровом квартале 13:01:0101001, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением Республики Мордовия.

Выбор варианта трассы автодороги был предварительно рассмотрен и согласован. Параметры (ширина и протяженность) полосы отвода для размещения автодорог определяется в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями и дополнениями).

Согласно п. 2 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов", подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов (далее - проект межевания территории), осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Согласно п.2 Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717, определение границ полосы отвода в соответствии с нормами отвода земель согласно приложениям N 1 - 14 к настоящим нормам и приложению N 15 не производится применительно к участкам автомобильных дорог, требующих в соответствии с нормами проектирования автомобильных дорог, включая автомобильные дороги необщего пользования, индивидуальных проектных решений земляного полотна.

Согласно п.13 Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717, нормы

отвода земель, необходимые для определения границ полосы отвода, для автомобильных дорог, имеющих крутизну откосов насыпей высотой до 3 метров на автомобильных дорогах I - III категорий и до 2 метров на автомобильных дорогах IV и V категорий, не предусмотренные нормами отвода земель согласно приложениям N 1 - 7 к настоящим нормам, определяются расчетным путем при подготовке проектной документации.

Согласно п.11 Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717, Границы полосы отвода предназначены для определения предельных минимальных размеров земельных участков, необходимых для размещения:

- земляного полотна между низовыми кромками откосов насыпей или верховыми кромками откосов выемок;
- земельных участков, предназначенных для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог в пределах полосы отвода, шириной не менее 3 метров с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы (кювета) или иных элементов (сооружений).

При определении размеров полосы отвода учитывались следующие характеристики реконструируемой автомобильной дороги:

- Протяженность: 1344,77 м;
- Ширина проезжей части: 4,5 м;
- Число полос движения- 1 шт;
- Ширина обочины: 0,5 м (крепленная часть щебнем – 0,5 м);
- Категория автодороги: проезд;
- Тип дорожной одежды: облегченный;
- Покрытие: асфальтобетон.

Складирование материалов и размещение строительной техники предусмотрено в границах территории, проектируемой под временный отвод. Площадка под временный отвод расположена за пределами постоянной полосы отвода, в границах земельного участка с кадастровым номером 13:01:0101001:181 (категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 74 342 кв.м.), в связи с чем данным проектом предусмотрено формирование

части земельного участка 13:01:0101001:181/чзу1 для размещения строительной площадки.

Координаты территории для размещения строительных материалов и излишков грунта:

Площадь _____ 200 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	465 629,64	1 359 308,54
2	465 611,41	1 359 300,31
3	465 615,53	1 359 291,20
4	465 633,76	1 359 299,43
1	465 629,64	1 359 308,54

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусматривается перенос (переустройство) зданий, сооружений и линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В составе линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

II. Материалы по обоснованию проекта межевания

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Согласно статье 38 ГрК РФ, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Данные параметры являются частью градостроительного регламента установленной территориальной зоны.

Согласно статье 36 ГрК РФ, действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования. Однако, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2. Обоснование способа образования земельных участков

Зона размещения проектируемого линейного объекта расположена на территории земельного участка с кадастровым номером 13:01:0101001:53 (в составе ЕЗ 13:01:0000000:67), ранее отмежеванного под автомобильную дорогу (категория земель - земли транспорта, вид разрешенного использования - для размещения

автомобильных дорог, площадь - 719 040 кв.м.), на территории земельного участка муниципальной собственности с кадастровым номером 13:01:0101001:181 (категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 74 342 кв.м.), а так же на территории земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности в пределах населенного пункта в кадастровом квартале 13:01:0101001.

В целях выделения территории под постоянную полосу отвода проектируемой автомобильной дороги, земельный участок муниципальной собственности с кадастровым номером 13:01:0101001:181 планируется разделить с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. В границах данного участка так же планируется формирование части земельного участка для определения территории под временную полосу отвода в целях размещения строительной техники на период строительства автомобильной дороги.

На территории земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности в границах населенного пункта формируется земельный участок постоянной полосы отвода 13:01:0101001:3У1 с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" (код по классификатору видов разрешенного использования земельных участков - 12.0.1).

Координирование образуемых земельных участков выполнялось в системе координат МСК-13, зона 1.

3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Согласно п.11 Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717, Границы полосы отвода предназначены для определения предельных минимальных размеров земельных участков, необходимых для размещения:

- земляного полотна между низовыми кромками откосов насыпей или верховыми кромками откосов выемок;
- земельных участков, предназначенных для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог в пределах полосы отвода, шириной не менее 3 метров с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы (кювета) или иных элементов (сооружений).

При определении размеров полосы отвода учитывались следующие характеристики проектируемой автомобильной дороги:

- Протяженность: 1344,77 м;
- Ширина проезжей части: 4,5 м;
- Число полос движения- 1 шт;
- Ширина обочины:0,5 м (крепленная часть щебнем – 0,5 м);
- Категория автодороги: проезд;
- Тип дорожной одежды: облегченный;
- Покрытие: асфальтобетон.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Данным проектом не предусмотрено формирование публичных сервитутов.